

## UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL FÖR DÖDSBO

Läs information innan ni fyller i blanketten.

Lägenhet  Förråd  Parkering  Garage

|   |                   |                   |     |
|---|-------------------|-------------------|-----|
| <b>HYRESAVTAL</b>                                     | Kontraksnummer    |                   |     |
|   | Adress            | Postnr            | Ort |
| <b>AVLIDEN HYRESGÄST</b>                              | Namn              | Persnr            |     |
| <b>KONTAKTUPPGIFTER<br/>TILL OMBUD FÖR<br/>DÖDSBO</b> | Namn              | Adress            |     |
|   | Telefon           | E-post            |     |
| <b>UNDERSKRIFTER</b>                                  | Ort/datum         | Ort/datum         |     |
|   | Dödsbodelägare 1  | Dödsbodelägare 2  |     |
|   | Namnförtydligande | Namnförtydligande |     |
|   | Ort/datum         | Ort/datum         |     |
|   | Dödsbodelägare 1  | Dödsbodelägare 2  |     |
|   | Namnförtydligande | Namnförtydligande |     |

## INFORMATION UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL FÖR DÖDSBO

### DÖDSBO

Vid uppsägning på grund av dödsfall ska ett dödsfallsintyg med släktutredning (beställs via Skatteverket) bifogas. Uppsägningen ska undertecknas av samtliga dödsbodelägare eller av ett utsett ombud med fullmakt från samtliga dödsbodelägare.

### UPPSÄGNING

Dödsboet har rätt att säga upp hyresavtalet med en månads uppsägningstid, under förutsättning att uppsägningen sker inom en månad från dödsfallet. Uppsägningstiden räknas från närmast följande månadsskifte.

*Exempel: Om skriftlig uppsägning från dödsboet inkommer från dödsboet under juni månad blir lägenheten uppsagd till sista juli.*

Om uppsägningen inkommer senare än en månad efter dödsfallet eller om uppsägningen är ofullständig gäller ordinarie uppsägningstid enligt hyresavtalet, normalt tre månader.

### VISNING

När lägenheten ska hyras ut till en ny hyresgäst behöver den visas för intresserade sökande. Enligt hyreslagen är nuvarande hyresgäst skyldig att ge tillträde till lägenheten för sådana visningar.

Sjödin Fastigheter ansvarar för genomförandet av visningarna. Tidpunkt för visning kommer att fastställas i samråd med dödsboets ombud och genomförs enligt överenskommelse.

### ÖVRIGT

De uppgifter som lämnas på denna blankett behandlas av Sjödin Fastigheter AB i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).

Eventuella sidoavtal som är knutna till hyresavtalet, exempelvis avseende parkeringsplats, upphör samtidigt som hyresavtalet om inget annat har avtalats.

Den undertecknade blanketten skickas till [uthyrning@sjodinfastigheter.se](mailto:uthyrning@sjodinfastigheter.se) eller per post till:

Sjödin Fastigheter AB  
Box 5050  
250 05 Helsingborg